



Číslo: OU-PD-PLO1-2025/000421-271

V Prievidzi, dňa 16. júna 2025

Vec

Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ 44-10 Partizánske - mesto I v katastrálnom území Partizánske podľa § 16 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) ako príslušný orgán podľa § 18 ods. 1 a § 18c zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadani vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o záhradkových osadách) rozhodol takto:

1. podľa § 16 ods. 1 zákona o záhradkových osadách

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade SZZ 44-10 Partizánske - mesto I v katastrálnom území Partizánske, ktorý bol schválený rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO1-2025/000421-264 zo dňa 11.04.2025, právoplatného dňa 02.05.2025

Zhotoviteľom projektu je GEOMETRA, spol. s r. o., Námestie sv. Anny č. 21, 911 01 Trenčín.

2. podľa § 17 ods. 1 zákona o záhradkových osadách

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k pozemkom v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady tak, ako to vyplýva z projektu pozemkových úprav schváleného rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO1-2025/000421-264 zo dňa 11.04.2025

3. podľa § 16 ods. 2 zákona o záhradkových osadách

určuje

Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava lehotu do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie náhrady v peniazoch vlastníkom, o ktorých spôsobe náhrady rozhodol správny orgán podľa § 10 ods.3 zákona o záhradkových osadách

Zoznam vlastníkov s určením náhrady a hodnoty podielu je uvedený v prílohe tohto rozhodnutia.

4. a) v zmysle § 15 ods. 2 zákona o záhradkových osadách

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor na základe tohto právoplatného rozhodnutia vykoná zmeny v katastri nehnuteľností

b) v zmysle § 17 ods. 2 zákona o záhradkových osadách

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností aj povinnosť užívateľov zachovať doterajší spôsob využívania pozemkov v zriadenej záhradkovej osade do času, kým sa nerozhodne o ich inom využití.

Pozemky v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady sú zamerané geometrickým plánom č. 60/2010 vypracovaného Ing. Danielou Tomovou, Veľké Uherce 258 v 05/2010, ktorý overila Správa katastra Partizánske č.150/10 dňa 14.06.2010.

O d ô v o d n e n i e

Užívatelia pozemkov v záhradkovej osade SZZ 44-10 Partizánske - mesto I v katastrálnom území Partizánske (ďalej len záhradková osada) prostredníctvom splnomocnenej zástupkyne Ing. Oľgy Úradníckovej predložili dňa 30.12.2008 správneho orgánu v zmysle § 7 ods. 1 zákona o záhradkových osadách návrh na začatie konania.

Na základe geometrického plánu č. 60/2010 vypracovaného Ing. Danielou Tomovou, Veľké Uherce 258 v 05/2010 a zmluvy o dielo č. 01507/2012-UVZD-ZP0135/12.00 zo dňa 19.07.2012 vypracoval znalec Ing. Ľubomír Daniš, Ul. 9. mája 592/22, Bánovce nad Bebravou Znalecký posudok č. 25/2012 dňa 15.08.2012 (ďalej len znalecký posudok).

Správny orgán zabezpečil zostavenie registra pôvodného stavu v súlade s § 8 ods. 2 zákona o záhradkových osadách. Geometrický plán a register pôvodného stavu (ďalej RPS) tvoria úvodné podklady. Súčasťou RPS je výška náhrady za pozemok v zriadenej záhradkovej osade v peniazoch na základe znaleckého posudku. RPS aktualizovala firma Geodézia Bratislava, a.s., prevádzka Topoľčany v 11/2014.

Podľa § 9 ods. 4 zákona o záhradkových osadách správny orgán rozhodnutím zo dňa 23.06.2009 č. OPU-795-2009-2446-B, po odvolaní právoplatným dňa 06.10.2009, schválil úvodné podklady projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade. Následne boli podané mnohé žaloby na sudy rôznych úrovní, ktoré boli riešené ako predbežné otázky a námietky týkajúce sa úvodných podkladov najmä proti rozhodnutiu správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2015/0791-09805 zo dňa 12.02.2015 podľa § 9 ods. 1 zákona o záhradkových osadách. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov námietky zamietol a predmetné rozhodnutie potvrdil rozhodnutím č. OU-TN-00P4-2015/016504-004 Kov zo dňa 22.05.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2015. Podľa § 9 ods. 3 zákona o záhradkových osadách odvolanie proti rozhodnutiu o námietkach nemá odkladný účinok. Správny orgán vydal rozhodnutie č. OU-PD-PLO-2015/0791-010903 dňa 16.02.2015, ktorým schválil úvodné podklady projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade; toto rozhodnutie po odvolaní potvrdil Okresný úrad Trenčín odbor opravných prostriedkov rozhodnutím zo dňa 28.05.2015 pod číslom OU-TN-OOP4-2015/016517-007 Kov s právoplatnosťou dňa 25.06.2015. Rozhodnutie

odvolacieho orgánu bolo napadnuté žalobami na Krajskom súde v Trenčíne a následne kasačnou sťažnosťou na Najvyššom súde SR. Právoplatnosť na rozsudku Najvyššieho súdu SR č. 11S/32/2015-228 zo dňa 20.05.2020 dňom 08.10.2020 bola vyznačená dňa 03.02.2021.

Správny orgán rozhodol vo veci poskytnutia náhrady v peniazoch rozhodnutím podľa § 10 ods. 3 písm. a) zákona o záhradkových osadách č. OU-PD-PLO1-2021/000567-079 dňa 25.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2021. Správny orgán zistil, že rozdiel vo výške náhrady vznikol nesprávnym zápisom kúpnej zmluvy užívateľov Matuška Radoslav a Matušková Ivona do katastra nehnuteľností. Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor v zmysle svojho stanoviska č. K2 74/25 zo dňa 02.02.2025 opravil chyby v katastrálnom operáte a parcelu E-KN č. 4189/73 správne zapísal na list vlastníctva č. 5612.

Na základe zmluvy o dielo pre vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v záhradkovej osade ZO SZZ č. 44-10 Partizánske – mesto I. v k. ú. Partizánske č. CRZ 02394/2022-ZT-0250008/22-00 vypracoval zhotoviteľ Geometra, s. r. o., Nám. sv. Anny 21, Trenčín register pôvodného stavu a register nového stavu v 09/2023.

Podľa § 13 ods. 1 zákona o záhradkových osadách správny orgán vyvesil návrh projektu na 30 dní na verejné nahliadnutie na obvyklom mieste v meste Partizánske a zároveň doručil každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe, výpis z návrhu projektu týkajúci sa pozemkov, ktoré sú alebo majú byť v jeho vlastníctve, spolu s poučením o možnosti podať do 15 dní odo dňa doručenia výpisu alebo zverejnenia námietky proti údajom v ňom uvedených. Správny orgán súčasne zverejnil verejnú vyhlášku zo dňa 18.09.2023 č. OU-PD-PLO1-2023/000411-136 na úradnej tabuli úradu a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli.

Po prerokovaní a vyriešení námietok a nezrovnalostí v katastri nehnuteľností zhotoviteľ aktualizoval Projekt pozemkových úprav v 11/2024.

Podľa § 13 ods. 3 zákona o záhradkových osadách správny orgán projekt pozemkových úprav záhradkovej osady SZZ 44-10 Partizánske - mesto I v katastrálnom území Partizánske schválil rozhodnutím pod číslom OU-PD-PLO1-2025/000421-264 zo dňa 11.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2025.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o záhradkových osadách a v súlade s projektom pozemkových úprav začala užívateľom pozemkov v záhradkovej osade dňom vydania rozhodnutia č. OU-PD-PLO1-2025/000421-264 zo dňa 11.04.2025 plynúť šesťdesiatdňová lehota na zaplatenie náhrady na účet SPF. Týmto bola ukončená tretia etapa konania.

Podľa § 16 ods. 1 zákona o záhradkových osadách správny orgán schvaľuje vykonanie projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade a dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k pozemkom v obvode záhradkovej osady.

V súlade s § 16 ods. 2 zákona o záhradkových osadách správny orgán určil Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava lehotu na poskytnutie náhrady v peniazoch všetkým vlastníkom, o ktorých rozhodol správny orgán.

V zmysle § 15 ods. 2 zákona o záhradkových osadách je toto rozhodnutie spolu s geometrickým plánom verejnou listinou, na základe ktorej sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

Podľa § 17 ods. 2 zákona o záhradkových osadách pri zápise vlastníckeho práva k pozemkom v zriadenej záhradkovej osade Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor zapíše do katastra nehnuteľností aj povinnosť užívateľov zachovať doterajší spôsob využívania pozemkov v zriadenej záhradkovej osade do času, kým sa nerozhodne o ich inom využití. Týmto bola ukončená štvrtá etapa konania.

Správny orgán v konaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 18 ods. 2 zákona o záhradkových osadách v spojení s § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu a centrálnej elektronickej úradnej tabuli po dobu 15 dní. Súčasne sa zverejňuje aj spôsobom v mieste obvyklým v meste Partizánske. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha

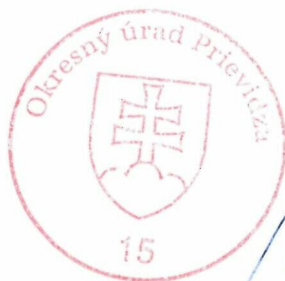
Zoznam vlastníkov pozemkov s určením výšky náhrady a hodnoty podielu

Doručuje sa

1. verejnou vyhláškou účastníkom konania
2. ZO SZZ 44-10 Partizánske - mesto I - splnomocnená zástupkyňa Ing. Oľga Úradníčková
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti

1. Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor



Ing. Iveta Marková
poverená riadením odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa: **11. 8. -06- 2025**

Zvesené dňa:

.....
(podpis a pečiatka)

.....
(podpis a pečiatka)

Zoznam vlastníkov pozemkov s určením výšky náhrady a hodnoty podielu ZO SZL 44-10 Partizánske - mesto I.

Por. č.	Vlastník	Dátum nar. / IČO	Adresa	Parc. č.	Výmera m2	Podiel	Výmera podielu m2	Výška náhrady za podiel v €
1.	Ing. Záhorská Mária rod. Záhorská	6.6.1954	Agátová 569/6, 900 02 Miloslavov - Alžbetin dvor	4189/37	384	1/3	128	573,44
				4189/38	303	1/3	101	452,48
				4189/39	313	1/3	104,33	467,41
				4189/40	318	1/3	106	474,88
				4189/41	334	1/3	111,33	498,77
				4189/42	239	1/3	79,66	356,91
				4198/43	314	1/3	104,66	468,91
				4189/44	319	1/3	106,33	476,37
				4189/45	316	1/3	105,33	471,89
				4189/46	322	1/3	107,33	480,85
				4189/47	309	1/3	103	461,44
				4189/48	313	1/3	104,33	467,41
				4189/49	323	1/3	107,66	482,35
				4189/50	320	1/3	106,66	477,87
				4189/51	313	1/3	104,33	467,41
				4189/52	314	1/3	104,66	468,91
				4189/53	321	1/3	107	479,36
				4189/54	329	1/3	109,66	491,31
				4189/57	480	1/3	160	716,80
				4189/62	6	1/3	2	8,96
				4189/66	62	1/3	20,66	92,59
Spolu				9336,32				

2.	Ing. Zahorská Dagmar rod. Zahorská	22.6.1981	Jadrová 3226/13, 821 02 Bratislava	4189/37	384	1/3	128	573,44
				4189/38	303	1/3	101	452,48
				4189/39	313	1/3	104,33	467,41
				4189/40	318	1/3	106	474,88
				4189/41	334	1/3	111,33	498,77
				4189/42	239	1/3	79,66	356,91
				4198/43	314	1/3	104,66	468,91
				4189/44	319	1/3	106,33	476,37
				4189/45	316	1/3	105,33	471,89
				4189/46	322	1/3	107,33	480,85
				4189/47	309	1/3	103	461,44
				4189/48	313	1/3	104,33	467,41
				4189/49	323	1/3	107,66	482,35
				4189/50	320	1/3	106,66	477,87
				4189/51	313	1/3	104,33	467,41
				4189/52	314	1/3	104,66	468,91
				4189/53	321	1/3	107	479,36
				4189/54	329	1/3	109,66	491,31
				4189/57	480	1/3	160	716,80
				4189/62	6	1/3	2	8,96
				4189/66	62	1/3	20,66	92,59
Spolu				9336,32				

3.	Záhorská Zuzana rod. Záhorská	23.8.1983	Narcisová 803/42, 821 01 Bratislava	4189/37	384	1/3	128	573,44
				4189/38	303	1/3	101	452,48
				4189/39	313	1/3	104,33	467,41
				4189/40	318	1/3	106	474,88
				4189/41	334	1/3	111,33	498,77
				4189/42	239	1/3	79,66	356,91
				4198/43	314	1/3	104,66	468,91
				4189/44	319	1/3	106,33	476,37
				4189/45	316	1/3	105,33	471,89
				4189/46	322	1/3	107,33	480,85
				4189/47	309	1/3	103	461,44
				4189/48	313	1/3	104,33	467,41
				4189/49	323	1/3	107,66	482,35
				4189/50	320	1/3	106,66	477,87
				4189/51	313	1/3	104,33	467,41
				4189/52	314	1/3	104,66	468,91
				4189/53	321	1/3	107	479,36
				4189/54	329	1/3	109,66	491,31
				4189/57	480	1/3	160	716,80
				4189/62	6	1/3	2	8,96
				4189/66	62	1/3	20,66	92,59
Spolu				9336,32				
4.	JUDr. Linkeschová Carmen rod. Linkeschová	15.11.1976	Tulipánová 2728/15, 955 01 Topoľčany	4189/5	216	1/1	216	967,68
				4189/81	51	1/1	51	228,48
				4189/82	45	1/1	45	201,60
				4189/84	32	1/1	32	143,36
Spolu				1541,12				

5.	Ing. Gromová Margita rod. Turčėková	9.6.1954	Bielická 81/55, 958 04 Veľké Bielice	4189/55	121	192/240	96,80	433,66
				4182/68	47	192/240	37,60	168,45
				4189/73	18	192/240	14,40	64,51
				4189/69	153	192/240	122,40	548,35
				4189/32	144	192/240	115,20	516,10
				4189/31	208	192/240	166,40	745,47
				4189/30	292	192/240	233,60	1046,53
				4189/25	323	192/240	258,40	1157,63
				4189/26	331	192/240	264,80	1186,30
				4189/27	296	192/240	236,80	1060,86
				4189/28	308	192/240	246,40	1103,87
				4189/29	304	192/240	243,20	1089,54
				4189/76	136	192/240	108,80	487,42
				4189/77	267	192/240	213,60	956,93
				4189/78	359	192/240	287,20	1286,66
				4189/79	412	192/240	329,60	1476,61
				4189/75	33	192/240	26,40	118,27
Spolu				13447,16				
6.	Železnice SR	31364501	Klemensova 8, 813 61 Bratislava	4189/56	43	1/1	43	192,64
				4189/58	17	1/1	17,00	76,16
				4189/65	49	1/1	49,00	219,52
Spolu				488,32				
Celkom				9706,59		43485,57		